"APERTURA TÉCNICA-ECONÓMICA"

CONVOCATORIA 013

LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN GENERAL DE BARANDALES DE LA PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA DEL MUELLE FISCAL DE SAN MIGUEL EN COZUMEL, QUINTANA ROO.

En la Ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo siendo las **14:00 horas del martes 10 de noviembre de 2026**, en observancia a lo dispuesto en las **Fracciones I y V del Artículo 25** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, en la sala de capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios, ubicada en Calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000; se reunieron los servidores públicos y el representante de la empresa licitante, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con la finalidad de llevar a cabo la apertura de propuestas correspondiente a la Licitación Pública Nacional número **API-GAF-SAI-LPN-025-2026**; y desahogar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1.- Lista de asistencia (Anexo 1).

2.- Cuadro de documentación solicitado según bases.

3.- Acto de presentación y apertura de proposiciones.

4.- Original de la propuesta técnica y económica.

5.- Cierre.

La convocante informa que, en cumplimiento del Anexo Primero del protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos y autorizaciones y concesiones publicada en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el 07 de septiembre de 2018, este acto será videograbado con el fin de transparentar este acto de apertura de propuestas.

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

DESARROLLO

Siendo las **14:01** horas del **10 de noviembre de 2026**, se manifiesta al licitante los puntos siguientes:

A). - Que este acto tiene como objetivo únicamente la recepción de la propuesta técnica y económica de la empresa licitante.

B). - Que la revisión cuantitativa y cualitativa, de las ofertas presentadas estarán a cargo del área requirente y del área contratante de la presente licitación.

Punto No. 1.- En relación con el punto número **1.-** la **Lic. Keila Christel Dzul Ku**, **Coordinadora de Licitaciones y Adquisiciones**, pasa lista de asistencia verificando que se encuentren presentes los servidores públicos de esta Entidad, y el representante de la empresa licitante. Misma que se integra a la presente como **Anexo 1**.

Por parte del licitante que acreditó el pago de las bases de licitación, así como de su personalidad legal para este evento, se encuentra:

	NOMBRE DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
1	**Ferromateriales para la construcción León S. de R.L. de C.V.**	Hugo Gómez Sabido

Una vez acreditada la presencia del licitante participante según **Anexo 1 "lista de asistencia"**, para dar cumplimiento al artículo **54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Quintana Roo**, se procede a consultar si el licitante se encuentra sancionados por resolución de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, en la página oficial del órgano Estatal de Control en el siguiente enlace:

https://qroo.gob.mx/secoes/proveedores-y-contratistas-sancionados/

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

Por lo anterior, y en virtud que se realizaron las consultas en el "registro del padrón de contratistas y proveedores sancionados" y el licitante **NO** se encuentra en ninguno de los supuestos antes señalados, se procede a dar inicio al presente acto como a continuación se detalla.

2.- Cuadro de documentación solicitado según bases.

Se entrega al personal de la Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia Jurídica y Gerencia de Control y Auditoria el cuadro binario de documentación solicitado según las bases de la Licitación Pública.

3.- Acto de presentación y apertura de proposiciones

El **C. Carlos Antonio Santín Cetina, Subgerente de Adquisiciones e Inventarios**, recibe los sobres cerrados con la documentación que contiene la oferta técnica y económica del licitante participante; se exhibe a la vista de todos los concurrentes, para que observen que se encuentra debidamente cerrado, en forma inviolable, de conformidad al **artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo**.

Una vez constatada la legalidad de los sobres participantes, se procede a abrir para verificar que cumpla con cada uno de los documentos solicitados en las bases de la presente Licitación Pública.

4.- Original de la propuesta técnica y económica.

Derivado de la lectura y revisión de cada uno de los puntos que integran el **numeral 3.6** de las Bases de la Licitación Pública de la propuesta técnica entregada por el licitante **Ferromateriales para la construcción León S. de R.L. de C.V.**, se determina que ésta cumple cuantitativamente con cada uno de los documentos solicitados. Por lo que se acepta su

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

propuesta técnica para su análisis cualitativo con las respuestas de los resultados que de este se desprendan.

Por lo cual, se procede a abrir la **propuesta económica** del licitante **Ferromateriales para la construcción León S. de R.L. de C.V.**, y una vez que se ha verificado que cumple con la totalidad de lo exigido en la propuesta económica, se acepta su propuesta para revisión y análisis detallado y se da lectura en voz alta el importe de la garantía de seriedad y el monto total de la propuesta como a continuación se muestra:

Partida	Descripción de los Trabajos y Suministros	Cantidad	Unidad	P. U.	Total
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BARANDALES EN PLANTA BAJA, incluye recorte de postes y colocación de tubo de 2" con anclaje en concreto a 12 cm; reemplazo de tubo de aluminio por acero inoxidable de 1 1/4" para mayor rigidez. Incluye 41 piezas y aumento de 46 piezas de postes de 2", con un total de 57.25 metros lineales, así como limpieza general y resane.	1	Servicio	$114,260.00	$114,260.00
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BARANDALES EN PLANTA ALTA, incluye recorte de postes y colocación de tubo de 2" con anclaje en concreto a 12 cm; reemplazo de tubo de aluminio por acero inoxidable de 1 1/4" para mayor rigidez. Incluye 113 piezas y aumento de 133 piezas de postes de 2", con un total de 184.00 metros lineales, así como limpieza general y resane.	1	Servicio	$341,240.00	$341,240.00
3	SUMINISTRO DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2", tramos de 6.00 m de largo, para reemplazo de piezas dañadas en sitio.	4	Pieza	$2,500.00	$10,000.00
4	SUMINISTRO DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 1/2", tramos de 6.00 m de largo, para reemplazo de piezas dañadas en sitio.	5	Pieza	$900.00	$4,500.00
				SUBTOTAL	$470,000.00
				IVA	$75,200.00
				TOTAL	$545,200.00

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

Garantía de seriedad de la propuesta (Cheque Cruzado):

- No. 0000050
- Banco: BBVA
- Monto: $27,260.00

Una vez concluida con la apertura de los sobres del licitante, el **C. Carlos Antonio Santín Cetina, Subgerente de Adquisiciones e Inventarios,** hace saber que el criterio para emitir el fallo correspondiente será con estricto apego a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Quintana Roo y demás ordenamientos legales aplicables al presente caso, quedando a cargo del área requirente y el área contratante integrado para ésta licitación la revisión detallada de las propuestas presentadas para la emisión del dictamen y fallo del mismo.

Finalmente, se les notifica en este mismo acto, de conformidad al **Artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo**, que el fallo se llevará a cabo el día **jueves 12 de noviembre de 2026** a las **14:30 horas**, en la sala de Capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A de C.V., sita en calle 22 de enero No. 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal Quintana Roo.

5.- Cierre del acta

CIERRE

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por terminada esta reunión, siendo las **14:51** horas del día de su inicio, firmando para los fines que sean pertinentes al calce y al margen de todas las hojas todos y cada uno de los que en ella intervinieron.

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

LISTA DE ASISTENCIA

APERTURA TÉCNICA-ECONÓMICA

API-GAF-SAI-LPN-025-2026

POR LA APIQROO
"CONVOCANTE"

LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C. CARLOS ANTONIO SANTIN CETINA
SUBGERENTE DE ADQUISICIONES E INVENTARIOS

LIC. KEILA CHRISTEL DZUL KU
COORDINADORA DE LICITACIONES Y ADQUISICIONES

ASESORES

LIC. LILIANA KAUIL VARELA
GERENTA DE CONTROL Y AUDITORÍA

LIC. YAZMÍN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

LIC. VÍCTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER
EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA APIQROO

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

LICITANTE

HUGO GÓMEZ SABIDO
FERROMATERIALES PARA LA
CONSTRUCCIÓN LEÓN S. DE R.L. DE C.V.

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

POR LA APIQROO
"CONVOCANTE"

LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C. CARLOS ANTONIO SANTIN CETINA
SUBGERENTE DE ADQUISICIONES E INVENTARIOS

LIC. KEILA CHRISTEL DZUL KU
COORDINADORA DE LICITACIONES Y ADQUISICIONES

ASESORES

LIC. LILIANA KAUIL VARELA
GERENTA DE CONTROL Y AUDITORÍA

LIC. YAZMÍN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

LIC. VÍCTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER
EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA APIQROO

LICITANTE

HUGO GÓMEZ SABIDO
FERROMATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN LEÓN S. DE R.L. DE C.V.

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx